



per Mail
Samtgemeinde Tarmstedt
Gemeinde Wilstedt
PGN ROW

Bearbeitet von
Herrn Schröder

Durchwahl
04261 983-2701

E-Mail
reinhard.schroeder@lk-row.de

Mein Zeichen
63/

Ihr Zeichen
08.11.2023

Rotenburg (Wümme)

12.12.2023

Bauleitplanung in der Gemarkung Wilstedt Bebauungsplan Nr. 14 und 14 a „SO Biogas“

Von der beabsichtigten Änderung des Bebauungsplanes habe ich als Träger öffentlicher Belange Kenntnis genommen. Ich nehme dazu gemäß § 4 Abs. 1 BauGB folgt Stellung:

1. Regionalplanerische Stellungnahme

Aus Sicht der Regionalplanung bestehen keine Bedenken.

2. Stellungnahme Straßenverkehrsamt

Keine Bedenken.

3. Stellungnahme untere Wasserbehörde

4. Stellungnahme untere Naturschutzbehörde

Keine Bedenken.

5. Stellungnahme Kreisarchäologie

Keine Bedenken.

6. Stellungnahme Abfallwirtschaft

Aus Sicht des Abfallwirtschaftsbetriebes besteht gegen die Planung keine grundsätzlichen Bedenken.

7. Bauleitplanerische Stellungnahme

Rein vorsorglich weise ich darauf hin, dass bisher lediglich auf die Bestrebungen des Investors eingegangen wurde, auf die städtebauliche Erforderlichkeit der Planung jedoch nicht. Auf mögliche Auswirkungen der Planung wurde ebenfalls nur sehr allgemein eingegangen und entgegen dem Konfliktlösungsgebot pauschal auf nachgelagerte Genehmigungsverfahren verwiesen.

8. Stellungnahme vorbeugender Immissionsschutz

Aus Sicht des vorbeugenden Immissionsschutzes bestehen keine grundsätzlichen Bedenken. Einen Satz möchte ich an dieser Stelle nochmal aus dem Gutachten aufführen:

„Sollten neue Nutzungen geplant werden, ist die Verträglichkeit hinsichtlich Schall-, Geruch, Verkehr usw. ggf. im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens nachzuweisen.“

9. Stellungnahme Straßenmeisterei Sandbostel:

Hier: Stellungnahme SM Sandbostel:

- Keine Bedenken
- Die Bauverbotszone zur Kreisstraße 113 ist einzuhalten
- Weitere Zufahrten werden nicht genehmigt

Weitere interne Stellungnahme zu evtl. Anregungen und Bedenken liegen bisher nicht vor.

Im Auftrage:

(Schröder)



Gewerbeaufsicht
in Niedersachsen



**Staatliches Gewerbeaufsichtsamt
Cuxhaven**

Behörde für Arbeits-, Umwelt- und
Verbraucherschutz

Staatl. Gewerbeaufsichtsamt Cuxhaven
Elfenweg 15 • 27474 Cuxhaven

Per Email an js@pgn-architekten.de
Planungsgemeinschaft Nord GmbH
Große Str. 49
27356 Rotenburg (Wümme)

Bearbeiter/in

Frau Graßhoff

E-Mail

poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de

Telefon

04721 506-214

Datum

28.11.2023

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)

CUX000010581-1300 Gf

**Bauleitplanung Gemeinde Wilstedt
2. Änderung der Bebauungspläne Nr. 14 und 14a „Sondergebiet Biogas“
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.
1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

aus der Sicht des vom Staatlichen Gewerbeaufsichtsamt Cuxhaven zu vertretenden Immissions-
schutzes bestehen gegen den o.g. Entwurf Bedenken.

Im Kapitel „Immissionsschutz“ sollte der Begriff „Baugenehmigungsverfahren“ durch den neutra-
leren Begriff „Genehmigungsverfahren“ ersetzt werden.

Für Änderungen an der vorhandenen Biogasanlage und für Anlagen zur Erzeugung von Was-
serstoff ist in der Regel eine Genehmigungsverfahren nach Bundes-Immissionsschutzgesetz
durchzuführen.

Ich bitte um Übersendung des in Kraft getretenen Änderungen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Graßhoff

Sprechzeiten

Mo-Do: 9:00 - 15:30 Uhr
Freitag: 9:00 - 12:00 Uhr
oder nach Vereinbarung

Telefon

04721 506-200

Fax

04721 506-260

E-Mail

poststelle@gaa-cux.niedersachsen.de

DE-Mail:

cuxhaven@gewerbeaufsicht-niedersachsen.de-mail.de

Internet

www.gewerbeaufsicht.niedersachsen.de

Bankverbindung

Norddeutsche Landesbank
IBAN: DE93 2505 0000 0106 0252 40
SWIFT-BIC: NOLADE2H
UST-ID: DE351868881